

**МІНІСТЭРСТВА
ПА ПАДАТКАХ І ЗБОРАХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**
вул. Савецкая, 9, 220010, г. Мінск
тэл. 8 (017) 229 79 71, 229 79 72, факс 222 66 87
e-mail: mns@nalog.gov.by

**МИНИСТЕРСТВО
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ул. Советская, 9, 220010, г. Минск
тел. 8 (017) 229 79 71, 229 71 72, факс 222 66 87
e-mail: mns@nalog.gov.by

04.06.2025 № 2-2-13/01969
№ _____ ад _____

Инспекции Министерства по налогам
и сборам Республики Беларусь
по областям и г. Минску

Об отдельных аспектах применения инвестиционного вычета

Министерство по налогам и сборам по отдельным вопросам, связанным с применением инвестиционного вычета с 2025 года, разъясняет следующее.

С 1 января 2025 года частью второй подпункта 2.2 пункта 2 статьи 170 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее — НК) установлено, что инвестиционный вычет в отношении зданий и сооружений можно применить только в случае, если они являются зданиями и сооружениями производственного назначения.

Помимо этого, в соответствии с частью пятой подпункта 2.2 пункта 2 статьи 170 НК инвестиционный вычет, среди прочего, не может быть применен к административным зданиям, к сооружениям, используемым в административных целях, к зданиям, сооружениям, используемым (предназначенным для использования) в деятельности в сфере торговли, общественного питания. При этом к зданиям, используемым (предназначенным для использования) в деятельности в сфере общественного питания, не относятся здания производственного назначения, в которых размещены столовые и иные объекты общественного питания.

При отнесении здания, сооружения к зданию, сооружению производственного назначения считаем возможным использовать информацию, содержащуюся в документах на их регистрацию, в отношении назначения здания, сооружения (например, в техническом паспорте, свидетельстве о государственной регистрации).

Полагаем, что в случае отсутствия у организации документального подтверждения того, что это или иное здание, сооружение относится к зданию, сооружению производственного назначения, у организации отсутствуют основания для применения инвестиционного вычета по такому зданию, сооружению.

Назначение объектов недвижимого имущества определяется в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (приложение к постановлению Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 № 33) и указывается исходя из назначения расположенных в них помещений, занимающих большую площадь. Если какое-либо помещение имеет назначение, не соответствующее основному назначению здания или сооружения, то при определении их назначения кроме основного назначения здания или сооружения дополнительно используется назначение такого помещения (помещений) (примечание <*> к единой классификации назначения объектов недвижимого имущества).

Инвестиционный вычет, как и ранее, не может быть применен к части объекта основных средств.

Исходя из правовых предписаний указанных выше норм с 1 января 2025 года организации вправе применить инвестиционный вычет исключительно в отношении зданий и сооружений, которые исходя из их документального оформления фактически используются (предназначены для использования) в производстве продукции, и не вправе применить инвестиционный вычет в отношении зданий и сооружений, используемых (предназначенных для использования) при оказании услуг, выполнении работ.

С учетом изложенного инвестиционный вычет может быть применен, например:

- по зданию специализированному для производства транспортных средств и (или) оборудования, которое отнесено к используемому в предпринимательской деятельности (в том числе в случае, если в нем расположены буфет, тренажерные залы, гараж, столовая);

- по зданию специализированному для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий, в котором кроме цехов, используемых для производства продукции, находятся помещения, используемые для администрации организации (директора, бухгалтера).

Инвестиционный вычет не может быть применен в отношении, например:

- здания специализированного для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции);

- здания специализированного финансового назначения;

- здания специализированного для оказания ветеринарных услуг;

- по отдельно стоящему зданию торговли;

- по зданию специализированному иного назначения.

При этом в отношении передаточных устройств, используемых в предпринимательской деятельности, инвестиционный вычет применяется независимо от их назначения.

Также с 1 января 2025 года инвестиционный вычет не применяется к основным средствам, нормативный срок службы которых, установленный законодательством, регулирующим нормативные сроки службы основных средств, составляет менее 5 лет, и стоимости вложений в их реконструкцию.

Нормативный срок службы объектов основных средств, установленный законодательством, регулирующим нормативные сроки службы основных средств, в целях применения инвестиционного вычета определяется исключительно по сроку, указанному в приложении к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».

Соответственно организации вправе применить инвестиционный вычет в отношении основных средств, нормативный срок службы которых согласно приложению к вышеуказанному постановлению № 161 составляет 5 и более лет.

Заместитель Министра

С.В.Еськова