

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
16 ноября 2023 г. № 114

**Об изменении постановления Министерства  
архитектуры и строительства Республики  
Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29**

На основании части первой пункта 55 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450, подпунктов 5.6 и 5.31<sup>2</sup> пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29 «Об утверждении Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ» следующие изменения:

название изложить в следующей редакции:

«О сдаче-приемке выполненных работ»;

преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

«На основании части первой пункта 55 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450, подпунктов 5.6 и 5.31<sup>2</sup> пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь (прилагается).»;

в Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной этим постановлением:

название изложить в следующей редакции:

«Инструкция о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая Инструкция определяет порядок применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акты) при выполнении строительных, специальных, монтажных работ (далее – работы) на территории Республики Беларусь, а также порядок применения организациями, имеющими филиалы, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь.

При выполнении работ на территории Республики Беларусь не применяются акты, форма которых разработана юридическим лицом самостоятельно.

При выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь в соответствии с условиями договора строительного подряда могут использоваться первичные учетные документы, применяемые в соответствии с законодательством государства, на территории которого выполняются строительные работы.»;

из части первой пункта 2, части первой пункта 3, части второй пункта 8 слово «строительных» исключить;

из пункта 4 слово «строительные» исключить;

в пункте 9:

в части первой:

из абзацев второго, третьего, пятого и шестого слово «строительных» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«при выполнении дополнительных работ по объектам, расчеты за строительство которых осуществляются по неизменной договорной (контрактной) цене;»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При выполнении текущего ремонта акт формы С-2а формируется в соответствии со сметой, на основании которой определена стоимость работ по заключенному договору. В акт формы С-2а вносится информация о фактически выполненных в отчетном периоде работах, их объемах и сметной стоимости в разрезе элементов затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материалы, транспорт), с учетом иных сметных нормативов, средств, учитывающих применение прогнозного индекса стоимости строительно-монтажных работ, налогов и отчислений, условий формирования цены, предусмотренных договором строительного подряда, а также трудозатраты рабочих.»;

из части третьей слово «строительных» исключить;

в пункте 10:

части первую и вторую изложить в следующей редакции:

«10. Акт формы С-2б применяется для сдачи-приемки работ, расчеты за которые производятся по неизменной договорной (контрактной) цене.

В графе 2 акта формы С-2б указывается наименование видов работ, подлежащих выполнению согласно графику строительства (производства работ).»;

части восьмую и девятую изложить в следующей редакции:

«В строке «Сумма корректировки неизменной договорной (контрактной) цены» указываются суммы увеличения или уменьшения неизменной договорной (контрактной) цены при изменении стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной договорной (контрактной) цене в случаях, если это предусмотрено договором строительного подряда по объектам, строительство которых финансируется за счет собственных средств заказчика.

При корректировке неизменной договорной (контрактной) цены по иным основаниям суммы корректировки неизменной договорной (контрактной) цены отражаются по каждому виду работ.»;

в части двенадцатой:

абзац первый после слов «филиалы, которые в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь исполняют налоговые обязательства юридического лица» дополнить словами «(далее – филиалы)»;

из абзаца третьего слово «строительные» исключить;

из части тринадцатой слова «в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь исполняют налоговые обязательства юридического лица,» исключить;

из части четырнадцатой слово «строительных» исключить;

в пункте 11:

в части третьей:

из абзаца первого слова «которые в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь исполняют налоговые обязательства юридического лица,» исключить;

из абзаца третьего слово «строительные» исключить;

из части четвертой слова «в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь исполняют налоговые обязательства юридического лица,» исключить;

дополнить Инструкцию пунктом 12 следующего содержания:

«12. Первичные учетные документы по строительным работам, выполненным за пределами Республики Беларусь резидентом Республики Беларусь, имеющим филиалы (далее – организация), подписанные контрагентом – нерезидентом Республики Беларусь и организацией или филиалом, заключившим от имени организации договор

строительного подряда, применяются на территории Республики Беларусь в следующем порядке:

на основании этого первичного учетного документа оформляются первичные учетные документы, соответствующие форме первичного документа, подписанного контрагентом – нерезидентом Республики Беларусь, по строительным работам, выполненным каждым филиалом, которые подписываются с одной стороны – филиалом, который выполнял строительные работы за пределами Республики Беларусь, с другой стороны – организацией или филиалом, который от имени организации заключил договор с нерезидентом Республики Беларусь;

на основании первичных учетных документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, стоимость выполненных филиалами строительных работ отражается в бухгалтерском учете этих филиалов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Министр**

**Р.В.Пархамович**