

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

10 апреля 2023 г. № 92

**Об изменении указов Президента Республики Беларусь**

В целях совершенствования ценообразования в строительстве постановляю:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).  
2. Совету Министров Республики Беларусь до 1 мая 2023 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 мая 2023 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Действие настоящего Указа не распространяется на объекты, проектная (сметная) документация на строительство которых утверждена до 1 мая 2023 г., за исключением объектов, указанных в абзаце пятнадцатом пункта 1 приложения.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
10.04.2023 № 92

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь**

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»:

в пункте 1:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. сметная документация на строительство объектов (далее – сметная документация) независимо от источников финансирования разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утверждаемых в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, и цен (тарифов) на ресурсы и (или) на основании укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта или стоимости объектов-аналогов.

Сметная стоимость строительства объекта определяется:

на дату начала разработки сметной документации;

на дату начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ (далее – подрядные работы), указанную в задании на проектирование (по объектам текущего ремонта – в дефектном акте);

на дату окончания строительства в пределах нормативной продолжительности строительства, определяемой в проектной документации (по объектам текущего ремонта – с учетом продолжительности выполнения подрядных работ, установленной заказчиком, застройщиком).

Для отражения в сметной документации изменения стоимости строительства в период с даты начала разработки сметной документации до даты начала выполнения подрядных работ, а также до даты окончания строительства, указанной в абзаце четвертом части второй настоящего подпункта, используются утверждаемые Министерством экономики прогнозные индексы стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат с учетом технологической структуры строительства конкретного объекта.

По объектам, по которым до истечения срока действия (до утраты силы) заключения государственной экспертизы договоры строительного подряда не заключены, по решению заказчика, застройщика может осуществляться в порядке, установленном в частях первой–третьей настоящего подпункта, пересчет сметной стоимости на новую дату начала

разработки сметной документации, указанную в задании на проектирование, с прохождением повторной государственной экспертизы.

На основании сметной документации заказчиком, застройщиком в установленном порядке определяется подрядчик, цена предложения которого является неизменной договорной (контрактной) ценой на выполнение подрядных работ (за исключением объектов текущего ремонта). Случаи, при которых допускается корректировка неизменной договорной (контрактной) цены, устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Превышение (снижение) фактической стоимости подрядных работ по отношению к неизменной договорной (контрактной) цене на выполнение подрядных работ при достижении потребительских и качественных характеристик объекта в соответствии с проектной документацией относится на финансовые результаты деятельности подрядчика, за исключением случая, указанного в части седьмой настоящего подпункта.

При снижении фактической стоимости подрядных работ, выполняемых при строительстве жилых помещений для граждан, осуществляющих строительство таких помещений с государственной поддержкой, подрядчик возвращает заказчику денежные средства, не использованные на цели строительства;»;

дополнить пункт подпунктом 1.1<sup>3</sup> следующего содержания:

«1.1<sup>3</sup>. строительство объектов, на которые сметная документация разработана на основании ресурсно-сметных норм и по которым на 1 мая 2023 г. договоры строительного подряда не заключены, допускается при условии пересчета сметной стоимости в соответствии с частями первой–третьей подпункта 1.1 настоящего пункта;»;

часть вторую пункта 5 исключить.

2. В части шестой подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215 «О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений» слова «прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики,» заменить словами «утверждаемых Министерством экономики прогнозных индексов стоимости строительного-монтажных работ, оборудования и прочих затрат».

3. В пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве»:

в абзаце пятом части пятой подпункта 1.6 слова «вещном праве» заменить словами «виде права»;

в части третьей подпункта 1.11 слова «цен в строительстве» заменить словами «стоимости строительного-монтажных работ, оборудования и прочих затрат, утверждаемых Министерством экономики,»;

в абзаце двенадцатом подпункта 1.25 слова «прогнозных индексов цен в строительстве» заменить словами «утверждаемых Министерством экономики прогнозных индексов стоимости строительного-монтажных работ, оборудования и прочих затрат».